

ДОГОВОР N ____
доверительного управления имуществом

" ____ " _____ ____ г.

Местная администрация муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице _____, действующего на основании Устава и в соответствии со ст. 38 ГК РФ, именуемое в дальнейшем "Учредитель Управления", с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О., паспортные данные ИНН

с указанием данных о его регистрации как предпринимателя или Ф.И.О.

и паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем "Доверительный Управляющий", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает имущество, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление имуществом в интересах несовершеннолетнего гр. _____, над которым в силу _____ установлена опека на возмездной основе.

Выгодоприобретателем по данному договору является гр.

_____ (подопечный)

2. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. В состав управляемого имущества на момент передачи управляющему входит:

2.1.1. Квартира, по адресу _____, свидетельство о праве собственности N _____, стоимостью _____

2.1.2. Ценные бумаги, а именно _____

(с указанием реквизитов)

номиналом по _____, стоимостью _____.

2.1.3. Автомобиль _____, данные техпаспорта _____, стоимостью _____.

2.1.4. Земельный участок в _____ (городе, поселке и т.п.) площадью _____, свидетельство о праве собственности N _____, стоимостью _____ и т.д.

Примечание: В соответствии с п. 1 ст. 38 ГК РФ договор доверительного управления заключается в отношении недвижимого и ценного движимого имущества подопечного.

2.2. На момент передачи имущества в доверительное управление оно не заложено.

Вариант: находится в залоге. Следует указать, какое конкретно имущество, кому и на каких условиях заложено, а также приложить к договору соответствующие документы.

2.3. Передача имущества Доверительному Управляющему производится через _____ дней после подписания настоящего договора в соответствии с передаточным актом.

3. ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1. Принимать меры по сохранности переданного ему имущества.

3.2. Всеми своими действиями способствовать увеличению общей стоимости имущества в процессе управления им.

3.3. В тех случаях, когда это необходимо, реализовывать отдельные виды имущества (транспортные средства, малодоходные ценные бумаги и т.п.) и помещать вырученные средства во вклады, а также иными способами заботиться об их приумножении.

3.4. При совершении сделок с управляемым имуществом Доверительный Управляющий обязан информировать третьих лиц о своем статусе и проставлять в документах после имени (наименования) пометку "Д.У."

3.5. Доверительный Управляющий обязан предпринимать меры по защите прав на имущество, в том числе предъявлять требования, связанные с неисполнением третьими лицами обязательств, возникших по поводу переданного в доверительное управление имущества.

3.6. Доход от имущества «доверительный управляющий» расходует на содержание переданного имущества в интересах подопечного.

4. ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ВПРАВЕ:

4.1. Совершать другие действия по осуществлению права собственности в интересах гр. _____, за исключением предусмотренных законом и настоящим договором.

4.2. Защищать права на имущество в соответствии со статьями 301, 302, 304, 305 Гражданского кодекса РФ, а также принимать другие меры по взысканию сумм, причитающихся в связи с обязательствами по доверительному управлению..

4.3. Удерживать из доходов от имущества суммы в покрытие произведенных им необходимых расходов, связанных с управлением имуществом.

5. ОТЧЕТ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

5.1. Доверительный Управляющий обязан предоставлять Учредителю Управления не реже одного раза в _____ отчет о своей деятельности.

5.2. Учредитель Управления вправе требовать отчета от Доверительного Управляющего в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего договора, а также вправе контролировать исполнение Доверительным Управляющим обязанности по передаче дохода гр. _____.

5.3. Учредитель Управления вправе требовать внеочередного отчета при наличии обоснованной жалобы на действия Доверительного Управляющего от самого подопечного, или по представлению прокурора.

5.4. При отчете Доверительный Управляющий во всех случаях обязан предоставить копии документов, связанных с доверительным управлением за отчетный период.

6. ОПЛАТА УСЛУГ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

6.1. Размер вознаграждения составляет ____ часть дохода от имущества. Сумма вознаграждения Доверительного Управляющего удерживается им самостоятельно из чистого дохода от имущества, остающегося после произведения необходимых выплат выгодоприобретателю, ежемесячно (раз в квартал, полугодие, год и т.п.).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия данного договора составляет ____ (не более 5-ти) лет и начинается исчисляться с момента фактической передачи имущества в доверительное управление.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Доверительный Управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а также убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа.

8.2. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным Управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет Доверительный Управляющий лично.

8.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного Управляющего, а при недостаточности и его имущества - на имущество выгодоприобретателя, не переданное в доверительное управление.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор изменяется и прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в связи с прекращением опеки (попечительства) над гр. _____

9.2. По прекращении действия договора Доверительный Управляющий обязан в присутствии Учредителя Управления передать вверенное ему имущество гр. _____ (его опекуну или попечителю) и дать полный отчет о совершенных им действиях за последний период управления.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подписи сторон:
